

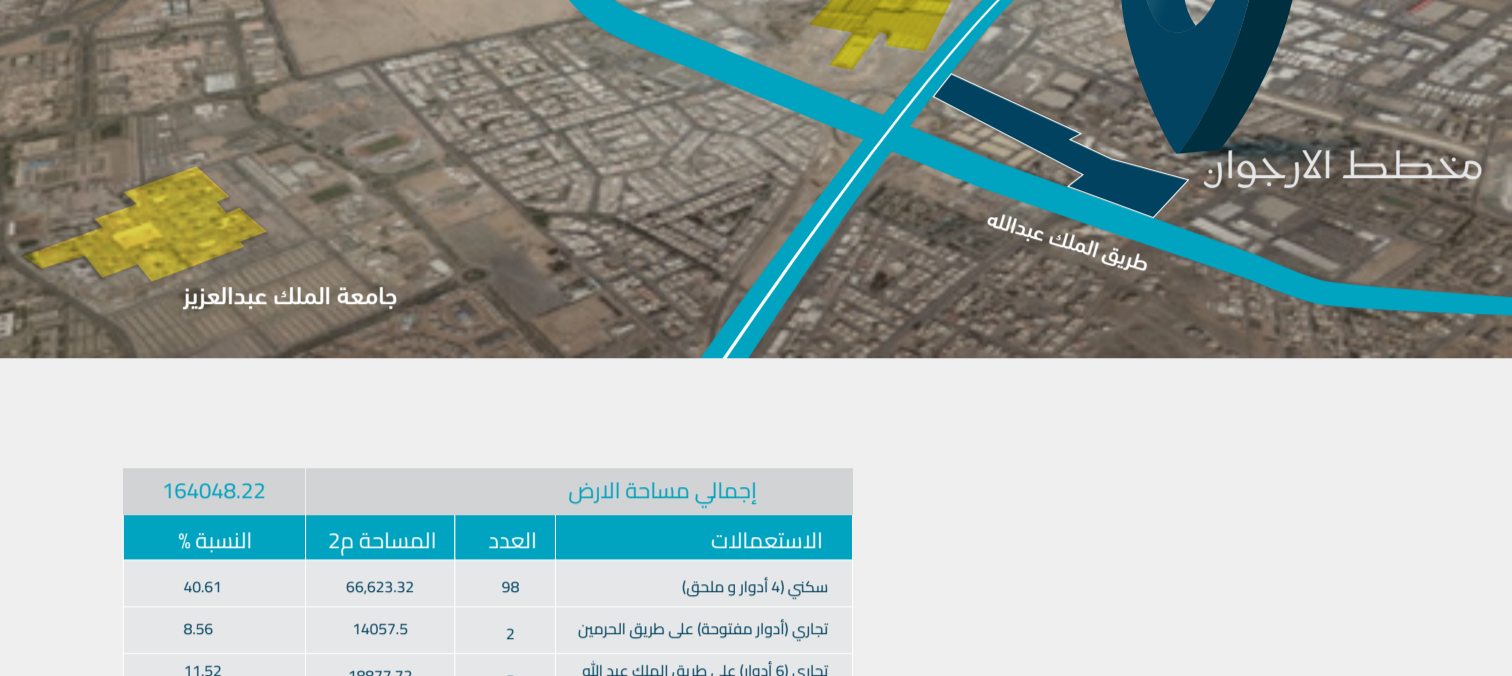
مخطط الأرجوان

في جدة

رقم المخطط 389 / ج س

عن المشروع

مخطط سكني تجاري بحي النخيل شرق مدينة جدة يقع على تقاطع طريق الحرمين مع طريق الملك عبد الله



مطار الملك عبدالعزيز

شارع التحلية

شارع فلسطين

مطريق الحرمين

محطة الحرمين

طريق الملك عبدالله

السلام مول

الأنديس مول

جامعة الملك عبدالعزيز

مخطط الأرجوان

طريق الملك عبدالله

إجمالي مساحة الأرض			
الاستعمالات	العدد	المساحة م ²	النسبة %
سكني (4 أدوار و متعلق)	98	66,623.32	40.61
تجاري (أدوار مفتوحة)	2	14,057.5	8.56
تجاري (4 أدوار) على طريق الملك عبد الله	5	18,877.72	11.52
مسجد	2	2,895.24	1.76
مدرسة ابتدائية (بنين)	1	3,073.01	1.87
روضة أطفال	1	905.73	0.55
حدائق	2	4,565.90	2.78
طريق		49,778.35	30.35
مواقف سيارات		1,498.77	0.91
ممرات مشاة		1,092.03	0.67
مضائق		468.15	0.29
سد (17) بحيرة خوراء		212.5	0.13
الإجمالي	111	164,048.22	100

مساحات المخطط



سكني (4 أدوار و متعلق) تجاري (أدوار مفتوحة) تجاري (12 دور) مدراس حدائق ممرات مشاة

مساحات وابعاد واستخدامات قطع الاراضي

رقم القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
1	3,478.00	36.85	48.2	71.4	80
2	3,602.78	45	45	80	80
3	3,463.70	45	36.5	80	63.2
4	4,099.96	53	49.3	77.3	77.55
5	4,232.51	53	52.85	77.55	81.65
الإجمالي	18,876.95				

رقم القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
6	1,495.67	46.5	32.65	30.51	30.51
7	687.17	23	20.55	30.51	27.3
8	671.42	23	23	27.3	29.1
9	661.31	23	23	29.1	28.4
10	645.15	23	23	28.4	27.7
11	628.98	23	23	27.7	27
12	612.82	23	23	27	26.29
13	692.57	26.45	25.35	26.29	26.19
14	667.09	22.35	26.45	26.33	26.76
15	612.70	23	23	27.04	26.33
16	629.00	23	23	27.04	27.04
17	645.31	23	23	28.45	27.75
18	661.62	23	23	28.45	28.45
19	671.80	23	23	27.35	29.16
20	688.42	20.5	23	30.57	27.35
21	1,391.88	38.75	46.5	34.25	30.57
الإجمالي	12,062.91				

رقم القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
22	1,263.25	39.5	37.65	33.05	31
23	706.70	23	20.5	31	28.5
24	706.70	23	20.5	31	31
25	713.00	23	23	31	31
26	713.00	23	23	31	31
27	713.00	23	23	31	31
28	713.00	23	23	31	31
29	711.22	20.45	19.55	31	30.02
30	679.25	16.85	20.45	31	31
31	713.00	23	23	31	31
32	713.00	23	23	31	31
33	713.00	23	23	31	31
34	713.00	23	23	31	31
35	706.70	23	20.5	31	28.5
36	706.70	23	20.5	31	28.5
37	1,167.30	33.1	39.5	32.55	31
الإجمالي	12,351.82				

رقم القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
38	646.85	30	32.26	16.6	22.01
39	660.33	30	30	22.01	22.01
40	660.33	30	30	22.01	22.01
41	660.33	30	30	22.01	22.01
42	660.33	30	30	22.01	22.01
43	653.97	27.5	30	22.01	19.5
44	654.17	30	27.5	22.01	19.5
45	660.33	30	30	22.01	22.01
الإجمالي	5,256.64				

رقم القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
50	706.63	23.7	25.55	28.5	26.5
51	708.03	26.75	26.75	26.5	26.5
52	708.03	26.75	26.75	26.5	26.5
53	705.35	25.05	22.55	26.5	23.55
الإجمالي	2,828.04				

رقم القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
54	648.89	20.75	24.65	22.3	28.5
55	627.00	22	22	28.5	28.5
56	627.00	22	22	28.5	28.5
57	627.00	22	22	28.5	28.5
58	627.00	22	22	28.5	28.5
59	627.00	22	22	28.5	28.5
60	627.00	22	22	28.5	28.5
61	627.00	22	19.5	26	26
62	627.00	22	22	28.5	28.5
63	627.00	22	22	28.5	28.5
64	627.00	22	22	28.5	28.5
65	627.00	22	22	28.5	28.5
66	627.00	22	22	28.5	28.5
70	627.00	22	22	28.5	28.5
71	627.00	22	22	28.5	28.5
72	627.00	22	22	28.5	28.5
73	627.00	22	22	28.5	28.5
74	627.00	22	22	28.5	28.5
75	627.00	22	22	28.5	28.5
76	627.00	22	19.5	26	26
77	627.00	22	19.5	26	26
78	627.00	22	22	28.5	28.5
79	627.00	22	22	28.5	28.5
80	627.00	22	22	28.5	28.5
81	627.00	22	22	28.5	28.5
82	648.77	24.95	20.75	21.95	28.5
الإجمالي	16,345.66				

رقم القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
68	7,201.50	100.75	109.15	102.35	46.4
69	6,856.00	96.55	100.75	70	70
الإجمالي	14,057.50				

رقم القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
83	662.74	23	23	25.2	29.1
84	667.14	23	23	29.1	28.75
85	663.35	23	23	28.75	28.6
86	659.56	23	23	28.6	28.4
87	655.76	23	23	28.4	28.25
88	651.97	23	23	28.25	28.25
89	648.18	23	23	28.25	28.05
90	644.39	23	23	27.9	27.9
91	626.13	20.5	24.9	27.9	21.05
103	624.71	24.65	20.5	27.9	21.2
104	643.05	23	23	28.05	27.9
105	647.04	23	23	28.05	28.05
106	651.04	23	23	28.4	28.4
107	655.04	23	23	28.4	28.4
108	652.83	23	20.5	26.25	28.6
109	656.74	23	20.5	26.25	28.25
110	667.03	23	23	29.1	28.9
111	662.71	24.7	23	25.15	29.1
الإجمالي	11,739.41				

رقم القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
92	634.05	23	24.55	24.15	27.8
93	608.00	22	19.5	27.8	25.15
94	595.38	22	19.5	25.15	27.45
95	602.02	22	22	27.45	27.3
96	598.06	22	22	27.3	27.1
98	596.46	22	22	27.15	27.05
99	598.84	22	22	27.15	27.05
100	587.10	22	22	27.15	27.25
101	617.68	22	22	27.25	27.65
102	625.24	24.65	22	23.5	27.65
الإجمالي	6,062.83				

مميزات موقع المشروع:

يقع المخطط على طريق الحرمين و مقابل محطة قطار الحرمين تم تطوير المخطط بتبنيذ كامل الخدمات والبنية التحتية

- شبكة مياه
- صحة
- خبراء
- انارة
- انترنت
- سفلتة



المواقع الحيوية والخدمات التي تقع بالقرب من المخطط:

- جامعة الملك عبد العزيز
- محطة قطار الحرمين السريع
- مركز الملك عبد الله الثقافي
- سكن طلاب جامعة الملك عبد العزيز
- مستشفى الملك عبد العزيز
- الاسلامية بلارا
- السلام مول
- الأنديس مول
- إعمار إسكوير (مشروع بوابة جدة)
- ميناء جدة الإسلامي
- كورنشن الحمراء

التواصل:

920011464