



مخطط الحناكي

خميس مشيط

نرى الفُرص، ونصنعها!

## المحتوى

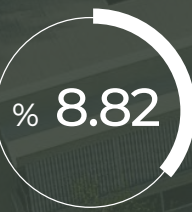
4	أهلاً بك
11	عن الحناكي
12	نرى الفرص، ونصنعها!
14	نرسم المستقبل..
16	خميس مشيط
20	قربٌ تسعى له، ونزودك به!
22	وجهاتك أقرب
28	صممنا فأتقنا
38	كل شي حولك
44	المخطط العام
46	خدمات البنية التحتية
54	عسير وجهة المستقبل
58	خطوة جديدة

# أهلاً بك في مخطط الحناكي.

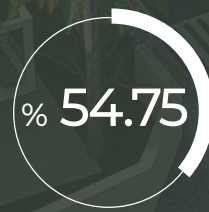
إجمالي مساحة المشروع

680 ألف

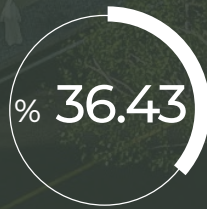
متر مربع



مساحة السكني  
التجاري



مساحة السكني



مساحات خضراء  
ومناطق مفتوحة

# صيانة



# نبض



## شركة الحناكي للتطوير العقاري

بخبيرة تمتد إلى ٥٠ عام، قضيناها في بناء و توفير مجتمعات حيّة، زاخرة بالإمكانيات بجودة عالية واتقان، معتمدين على رؤيتنا لاحتياجات السوق العقاري ومقتنصين أفضل الفرص التي نمنع منها بطموحنا وإمكانياتنا صروحًا تلائم تطلعات عملائنا.

# نرى الفرص، ونصنعها!

نُبصر في الأرض الخاوية إمكانات عظيمة،  
نتنبأ بمستقبل الأراضي ونصنعه.



# مخطط الحناكي نرسم المستقبل..

في مخطط الحناكي، نحيك من الأراضي قصورًا.. لتسكنها وأهلك بسكينة، ولتصبح مكانك الأمثل للبقاء والأنسب للاستقرار.. أو لتكون أرضك التجارية الواعدة لتستثمر بها بدءًا من اليوم.. لتتعم برغد الحياة.. وإيمانًا بمستقبل المنطقة الواعد واستجابةً للطلب المتزايد على الأراضي المطورة والمخصصة لبناء الفلل والشقق السكنية في خميس مشيط، يأتي مشروع مخطط الحناكي ليغطي الطلب المتزايد حاليًا والمتوقع ازدياده مستقبلاً..

# خميس مشيط مستقبلٌ يبدأ من هُنا..

## قلب الجنوب النابض بالحياة..

تُعد خميس مشيط مدينة صاعدة، تسارع نحو المستقبل.. وتتوسط منطقة عسير، لتمثّل قلبها النابض بالحياة، و احد وجهاتها السياحية و هي مركزها التجاري التقليدي، مما جعلها الأولى في المنطقة من حيث عدد السكان وثالث مدينة تجارية في المملكة.

لا يميّز خميس مشيط علو أهلها فحسب ، بل علو تضاريسها و مناخها الممطر طيلة اشهر العام وكما يليق بها، توسعت عمرانيًا. وزاد عدد سكانها و ازدانت بمشاريعها الجديدة مما ضاعف عدد مقدمي خدمات السياحة فيها، و أصبحت وجهة لكثير من سكان المناطق المجاورة لما تحظى به من موقع جغرافي إضافة الى تواجد العديد من الموظفين الحكوميين مما جعلها محط انظار التجار و المطورين .

# ننسج من الخيال.. واقِع

يوفر مخطط الحناكي فرصة قيّمة للمطورين و المستثمرين  
والأفراد لأن ينسجوا من خيالهم وأحلامهم واقِعًا يعيشونه..



## أبرز المعالم المحيطة :

- ١ كم عن مشروع ضاحية السديم
- ١٨ كم عن مطار أبها الدولي
- ٢٥ كم عن جامعة الملك خالد
- ٧ كم عن كلية السياحة والفندقة
- ١٩ كم عن قاعدة الملك خالد الجوية
- ١٠ كم عن بوليفارد خميس مشيط
- ١١ كم عن مستشفى غسان فرعون ومستشفى خميس مشيط للولادة والأطفال



انسخ او اضغط

موقع المشروع

مشروع ضاحية السديم

مخطط الحناكي

طريق تندة الرياض

طريق الأمير سلطان

طريق الملك فهد Kif

Prince Sultan Rd

قاعدة الملك خالد الجوية

وجهات قريبة، وخدمات أقرب..

بموقع استراتيجي، ومخطط متكامل.. تحظى عسير بمشروع الحناكي لتخلق وجهة تقرب البعيد وتجمع مجتمعًا بالكامل.. في قلبها.

# حبك



# حياتك



# أراضٍ واعدة تمتد على قدر الحلم..

يمتد مخطط الحناكي على مساحة تصل  
إلى ٦٨٠,٠٠٠ مترًا مربعًا..

وبمساحة عظمى كهذه، نصنع مجتمعًا متكاملًا..  
يضم الجوامع و المدارس و المراكز الطبية و المراكز  
التجارية والمشاريع المتعددة الاستخدامات..



# نسبة ملائمة وتناسب مدرّوس

قُسمت المساحات في مخطط الحناكي بتصميم فريد يحقق نمط حياة متوازن، وجودة حياة عالية للسكان والزوار والمستثمرين.

عدد القطع السكنية

487

قطعة

عدد القطع التجارية

63

قطعة



تنوعٌ مثيري، وتكاملٌ مُجدي..



يستهدف المخطط تنوعٍ يثري المنطقة ويجعلها وجهة جاذبة للسكن وخيار أمثل للاستثمار، مخطط الحناكي هو مشروع من المستقبل وله..

سيضم المخطط فنادقاً راقية، ومجمعاتٍ تجارية نوعية، وفللٍ عصرية، وشقق سكنية متنوعة المساحات، ومراكز ترفيه لمختلف الفئات العمرية.

# ازدهار



# تكاملية

# عسير، أرضٌ واعدة ووجهة رائدة

أرضٌ تتمتع بجميع معايير المستقبل، ومقومات النمو الوفير.

تحظى عسير باهتمامٍ خاصٍ مصدره برنامج التحول الوطني ورؤية ٢٠٣٠ في المملكة، مع ضخ ٥٠ مليار ريال سعودي في المنطقة حسب استراتيجية تطوير المملكة بشكل عام وعسير بشكل خاص لجعلها وجهة عالمية رائدة وحيوية طيلة العام.



مخطط الحناكي

خميس مشيط

تفردٌ وتميزٌ.. يناسبك!

# كل شيء حولك!



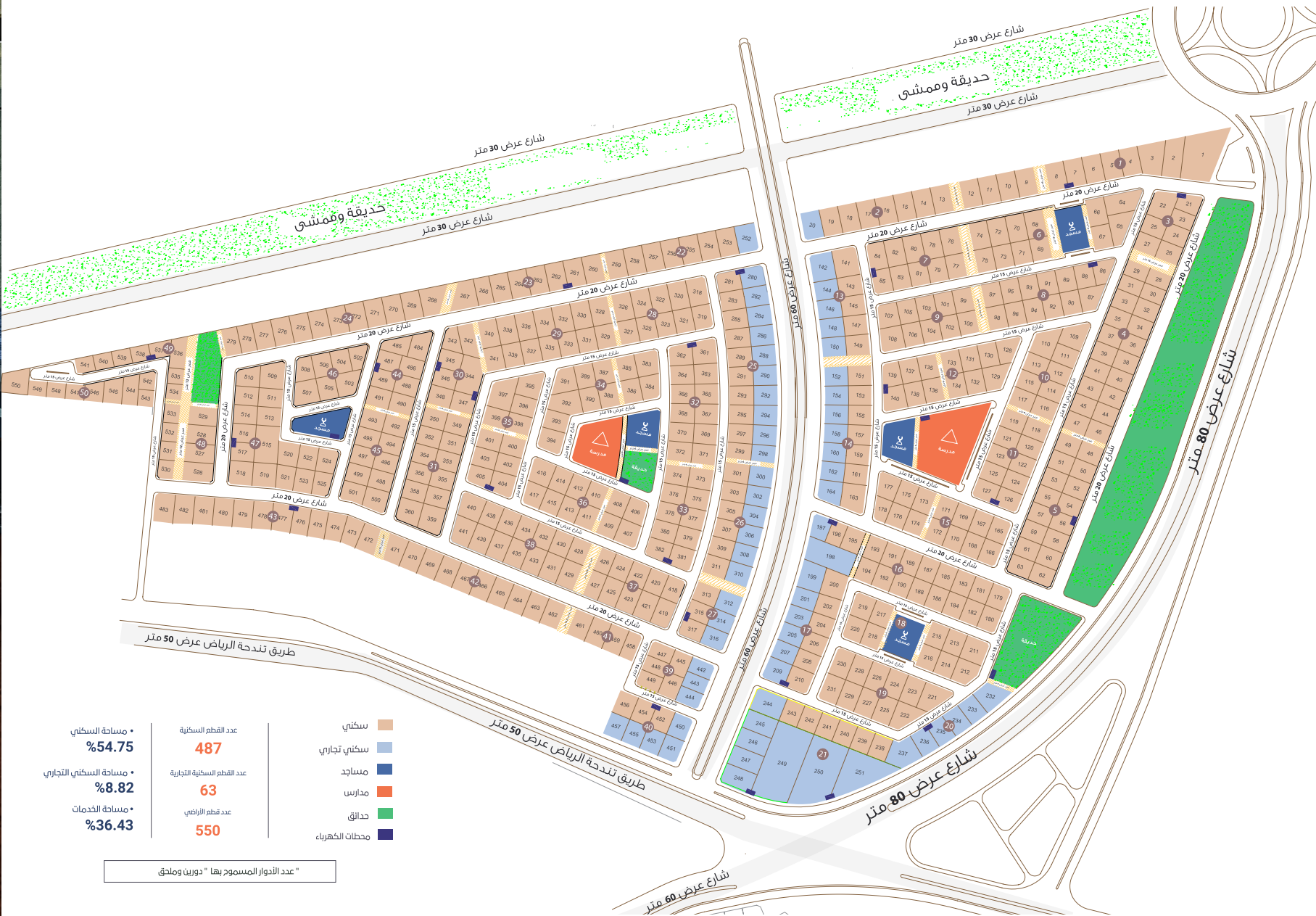








# المخطط العام للمشروع



# خدمات البنية التحتية



عسير،

# هوية فريدة تليق بروح المدينة

يأتي مشروع الحناكي ليضيف بُعدًا جديدًا ويقدم عسير بهوية فريدة تليق بروح المدينة، وتاريخها العريق.. ترى هذه الهوية تنعكس على تصميم الخدمات والمرافق، واتقان البنية التحتية بأعلى المواصفات، وبالاستخدام الأمثل للأراضي مما يخلق أفضل الخيارات لإنشاء الفلل والوحدات السكنية والفنادق والمنتجعات السياحية والمراكز التجارية.





# أمان مسعاك وغاية مبتغاك

استقرار عائلتك يبدأ بخطوة، في مخطط الحناكي نقدم مشروعًا سكنيًا يضمن أمانك وأمان عائلتك..

في منطقة استراتيجية، تعيش فيها حاضرًا وتبني بها مستقبلك.

في منطقة مرغوبة ومتسارعة النمو، تزداد قيمة الأرض بوجودك.

# وجهات اقرب

حيثما تسير وكيفما تسير تأخذك الاتجاهات إلى المناطق الرئيسية !  
تتوسط المناطق مساحة غنية بالاحضرار.

حديقة الحي هي مركز لأهالي الحي لينعموا بأوقاتٍ من المرح والمتعة  
بين أحبائهم وأهاليهم لممارسة الأنشطة الترفيهية والثقافية.



# عسير، وجهة المستقبل الجديدة

يليق بعسير أن تنهض بمستقبل جنوب المملكة، وأن تصبح النجم الساطع في سماء المُدن. وحرِّي بها أن تحظى بمشاريع مستقبلية كبرى تحت الإنشاء في الوقت الراهن، لتلبية تطلعات السكان الذي يشكلون ٧٪ من سكان المملكة والذين يبلغ متوسط انفاقهم شهريا أكثر من ١٣,٠٠٠ ريال

من امثلة المشاريع :  
مطار أبها الدولي الجديد  
مدينة الملك فيصل الطبية  
مشاريع شركة السودة للتطوير  
مشروع وادي أبها



# تألق



# رؤية



## خطوة جديدة

حقق حلمك، وارض طموحك،

وتواصل مع ممثلينا في الحناكي  
وواجهتنا التي نثق أنهم على قدر عالٍ من المسؤولية  
والاحترافية ..  
اتخذ خطوتك الأولى وتواصل



شركة الحناكي  
للتطوير العقاري

920011464

alhnaki.com